



Edifício

Gibraltar

VOCÊ CONECTADO COM O MELHOR DO TATUAPÉ



Metrô, Lazer, Serviços, Comércio, Saúde, Educação...

Ao escolher o Edifício Gibraltar, estes serão apenas alguns dos recursos a que você terá acesso rápido e fácil.

Seja a pé, de bike, carro ou metrô, aqui você terá liberdade para escolher a melhor maneira de se conectar às inúmeras opções que o bairro do Tatuapé oferece.

Mais mobilidade e conveniência para você comandar o tempo e maximizar a sua qualidade de vida!

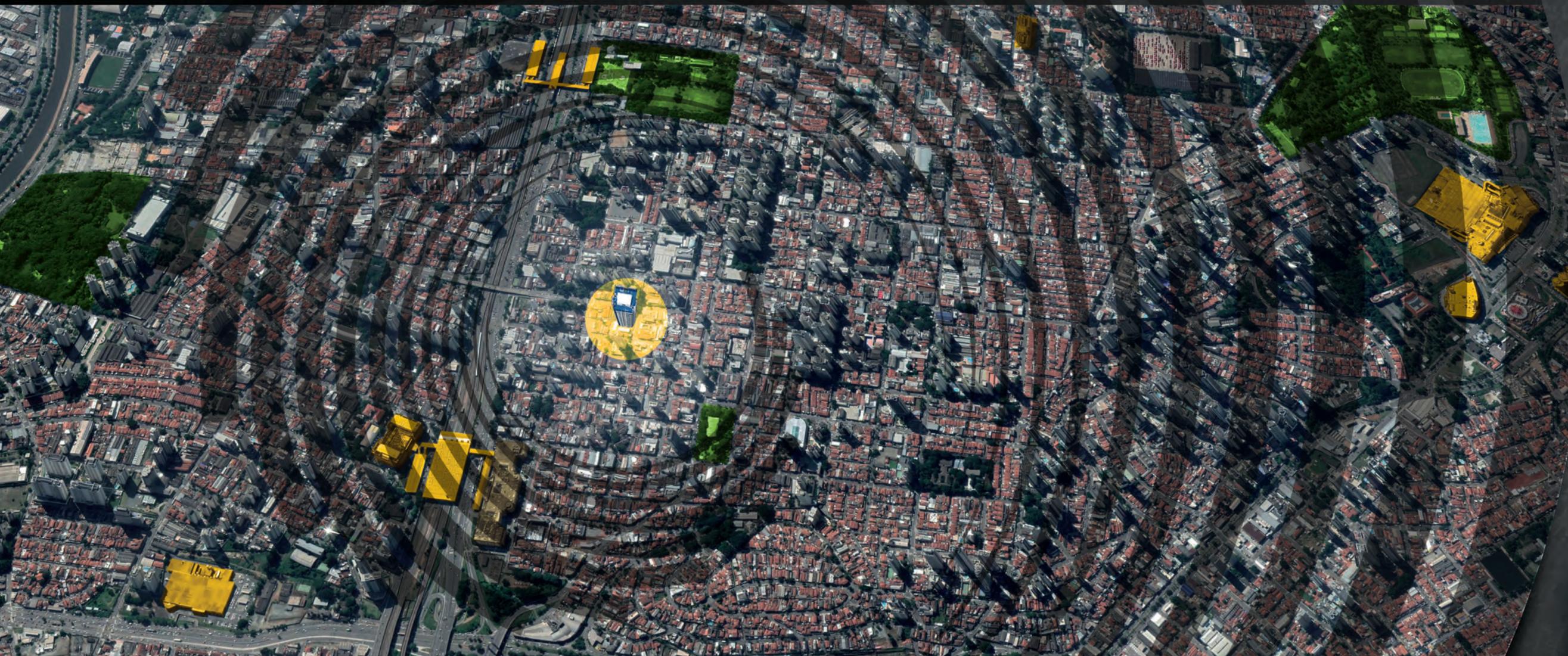


Ilustração artística do bairro do Tatuapé

Shoppings:

- ▶ 600m - Shopping Metrô Tatuapé
- ▶ 1,1km - Shopping Boulevard Tatuapé
- ▶ 2,5km - Shopping Anália Franco

Academias:

- 800m - RED Fit
- 1,6km - Smart Fit

Farmácias:

- 250m - São Paulo
- 600m - Onofre
- 600m - Drogasil
- 650m - Droga Raia

Compras/Conveniências:

- 160m - Swift
- 400m - Pão de Açúcar
- 850m - Kalunga
- 900m - Pet para Pets
- 1,5km - Sonda
- 1,6km - Cobasi
- 1,7km - OBA
- ▶ 1,8km - Carrefour
- ▶ 2,6km - Leroy Merlin

Gastronomia:

- 170m - Ripa na Brasa
- 170m - La Tivoli
- 290m - Di Cunto
- 400m - It Burger
- 450m - MC Donald's
- 650m - Lisboa Panificadora
- 850m - 1900 Pizzeria
- 1,0km - Aoyama
- 1,0km - Pizzaria Paulista
- 1,1km - Confeitaria Vera Cruz

Saúde:

- 170m - Hospital Sívio Romero
- 180m - Prevent Senior
- 400m - Salomão Zoppi
- 450m - Amil Saúde
- 450m - A+
- 550m - CDB
- 900m - Delboni Auriemo
- 1,2km - Femme
- 1,7km - Hospital Aviccena
- ▶ 2,1km - Hospital São Luiz
- 2,2km - Hospital Cema
- ▶ 2,8km - Hospital Vitória

Educação:

- 190m - Cellep
- 280m - Colégio Agostiniano Mendel
- 600m - Senac Tatuapé
- 600m - Colégio Amorim
- 850m - Colégio Objetivo
- 850m - Colégio São Francisco
- 1,1km - ETEC Martin Luther King
- 1,1km - Faculdade Sumaré
- Colégio Espírito Santo
- 1,2km - Colégio Prof. Ascendino Reis
- 1,3km - Cultura Inglesa
- 1,7km - Unicid
- 1,9km - FATEC

Parques e Praças:

- 230m - Pça Santa Terezinha
- 600m - Pça Sívio Romero
- ▶ 750m - Pq Municipal do Tatuapé
- 900m - Pça Bom Parto
- ▶ 2,0km - Pq do Piqueri
- ▶ 2,2km - Pq CERET

Cultura:

- 180m - Teatro Fernando Torres
- 600m - Teatro Dr. Botica
- 800m - Biblioteca Cassiano Ricardo

Transporte:

- ▶ 600m - Metrô Tatuapé / Terminal de Ônibus
- ▶ 1,0km - Metrô Carrão / Terminal de Ônibus

Vias de Acesso:

- 400m - Av. Radial Leste
- 550m - R. Padre Adelino
- 1,8km - Av. Salim Farah Maluf
- 2,1km - Marginal Tietê

Serviços:

- 450m - 27º Cartório
- 550m - 28º Tabelião de Notas





Hall de entrada
Ilustração artística



Portaria
Ilustração artística

Um projeto moderno e inteligente, com infraestrutura para acompanhar o seu ritmo.



Foto ilustrativa

- Torre única em 2.333m² de terreno;
- Fachada ativa com 4 lojas;
- 28 andares;
- 6 aptos. por andar;
- 1 vaga de garagem no subsolo;
- 2 dormitórios (1 suíte);
- 65,8m² de área privativa;
- 110,6m² de área total;
- 3 elevadores (2 sociais e 1 de serviço);
- Terraço Grill;
- Lazer Completo (Entregue equipado e decorado);*
- Gerador para atendimento parcial das áreas comuns;
- Medição remota individual de água e gás;
- Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática na cor branca;
- Previsão para instalação de ar-condicionado nos apartamentos (sala e suíte);
- Sistema de reúso de água da chuva para irrigação do jardim e limpeza do pavimento térreo.

*As áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas seguindo os itens constantes no memorial descritivo.

Alexandre
Millen
ARQUITETURA

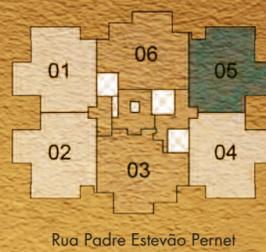


Ilustração artística do fachada

Espaços integrados ao seu estilo de vida

Tomadas USB nos dormitórios

Previsão para instalação de ar condicionado na sala e suíte



2 Dorms.
(1 Suíte)

65,8m²
de área privativa
1 Vaga de garagem no subsolo*

*(vaga pertencente à área comum, indeterminada e com uso sujeito ao auxílio de manobrista)



Ilustrações artísticas



Espaço para instalação de unidades condensadoras de ar-condicionado

Planta ilustrativa do apartamento. Os móveis, utensílios, itens de decoração, piso da sala e dormitórios são meramente sugestivos e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de face a face das paredes.

Projeto de Decoração:
erica salguero
ARQUITETURA DECORAÇÃO

Misturador de água quente na cozinha e banheiros

Foto ilustrativa



2 Dorms. (1 Suíte)

65,9m²
de área privativa

1 Vaga de garagem
no subsolo*

*(vaga pertencente à área comum, indeterminada e com uso sujeito ao auxílio de manobrista)

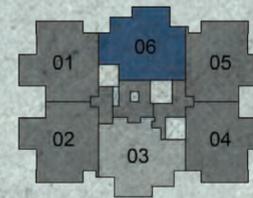


Terraço Grill

Ilustrações artísticas



Living e Cozinha



Rua Padre Estevão Pernet



Planta ilustrativa do apartamento. Os móveis, utensílios, itens de decoração, piso da sala e dormitórios são meramente sugestivos e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de face a face das paredes.

Projeto de Decoração:

erica salguero
ARQUITETURA • DECORAÇÃO



Mais privacidade
e conforto por
metro quadrado.



Foto ilustrativa



Comemore e compartilhe
os melhores momentos da sua vida.

Além do amplo salão para festas, você também terá à sua disposição
um funcional espaço gastronômico voltado para aquelas reuniões
mais informais entre amigos e família.

Salão de Jogos

Ilustração artística



Mais ação e emoção, em todos os dias, para todas as idades e gostos.



Foto ilustrativa

Quadra
Ilustração artística



Piscinas Adulto e Infantil

Ilustração artística

Edifício
Gibraltar

O espaço ideal para
relaxar e aproveitar
o seu tempo em casa.

Foto ilustrativa

Invista em novas atitudes!



Academia

Ilustração artística

O privilégio de uma academia particular e completa, a poucos passos do seu apê!

Foto ilustrativa


Edifício
Gibraltar

Bicicletário

Ilustração artística



Playground

Ilustração artística

Edifício
Gibraltar

A regra é Descontração!

Interaja ainda mais com o seu melhor amigo e proporcione a liberdade que o seu PET merece.

No Edifício Gibraltar o público infantil terá espaços dedicados e especialmente projetados para que se divirtam e se desenvolvam.

Foto ilustrativa

Espaço Pet

Ilustração artística

Brinquedoteca
Ilustração artística

Edifício
Gibraltar

O melhor do mundo
infantil, numa atmosfera
fantástica, com muita
segurança e tranquilidade.



Foto ilustrativa

Lazer para toda a família
em 2.333m² de terreno

Completo, Equipado e Decorado*

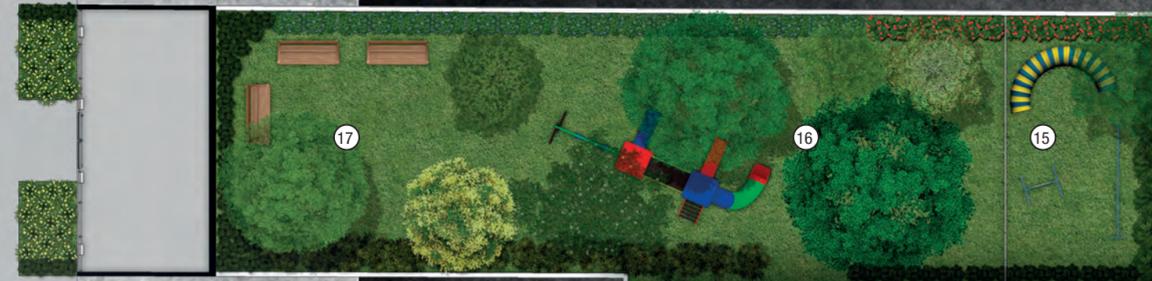
TÉRREO:

- 1 – Acesso de pedestres
- 2 – Portaria
- 3 – Acesso de Veículos
- 4 – Hall
- 5 – Salão para festas
- 6 – Espaço Gourmet
- 7 – Brinquedoteca

- 8 – Playground
- 9 – Salão para jogos
- 10 – Academia
- 11 – Piscina adulto
- 12 – Piscina infantil
- 13 – Solarium
- 14 – Quadra

1º SUBSOLO:

- 15 – Espaço PET
- 16 – Play Aventura
- 17 – Espaço Leitura



Perspectiva artística da implantação do térreo.

* As áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas seguindo os itens definidos no memorial descritivo. Os móveis, utensílios, equipamentos e itens de decoração constantes neste material publicitário são meramente sugestivos e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.



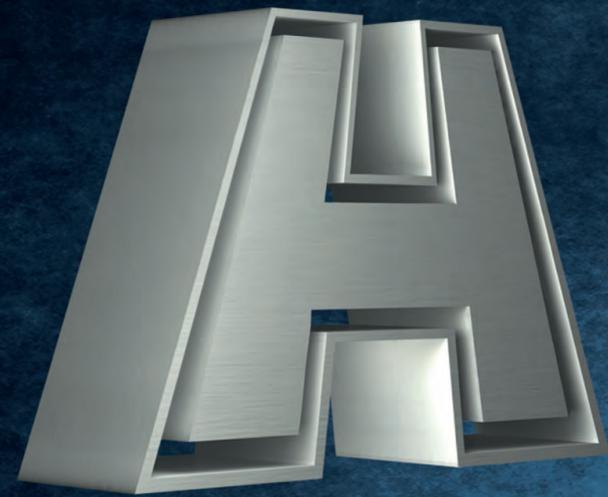
Ilustrações artísticas



Projeto Paisagístico:



RUA PADRE ESTEVÃO PERNET



CONCRETIZANDO SONHOS, CONSTRUINDO REALIDADES.

Com utilização de recursos próprios, fiel cumprimento dos prazos de entrega e sempre primando por projetos que se diferenciam pela excelência nos acabamentos, a Hernandez Construtora atua há mais de 5 décadas na cidade de São Paulo, com ênfase nos bairros do Tatuapé e Jardim Anália Franco.

Construir é a nossa vocação. Nosso maior patrimônio são os clientes que encontraram, na Hernandez, um porto seguro para seus investimentos ao buscarem um novo lar para suas famílias.

E é por isso que buscamos o constante aperfeiçoamento dos nossos empreendimentos, na certeza de que cada apartamento entregue será um importante capítulo na vida dos nossos clientes.



Incorporação, Construção e Vendas:



www.hernandezconstrutora.com.br

Rua Antônio de Barros nº 2.450 – Conjunto 01 – Tatuapé – CEP: 03401-001 – Tel: 11 2673-4955

Memorial de Incorporação Imobiliária Registrado sob R-03 na matrícula nº 310.372 do 9º CRI da Capital em 08/07/2019

Impresso em Julho de 2019 – CRECI 18.442-J